



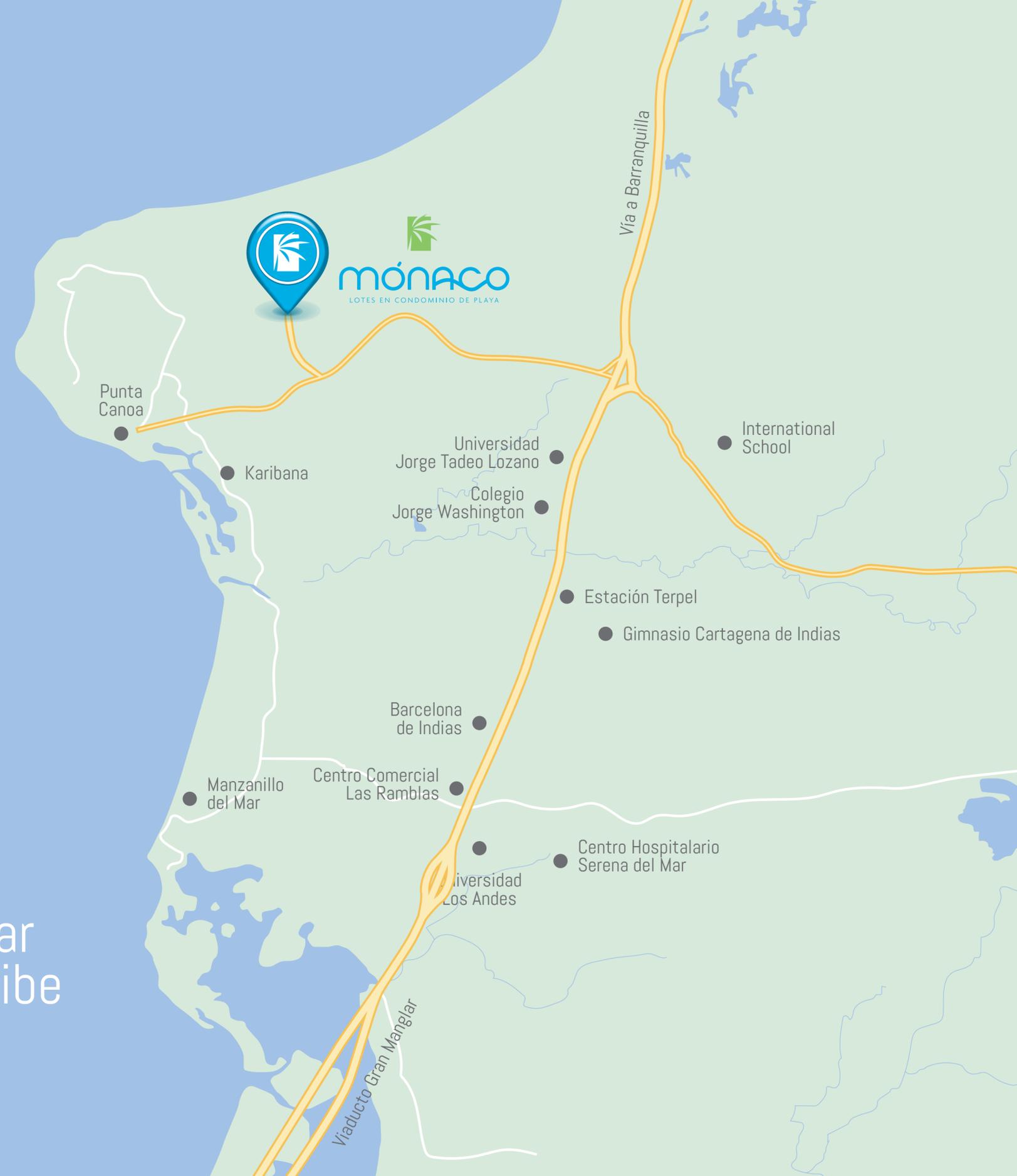
# mónaco

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA

Ubicado en la zona de mayor desarrollo y valorización, en el Norte de Cartagena de Indias a solo 600 metros de una playa virgen y paradisíaca.

Conectados por las mejores vías a los puntos más importantes de la ciudad.

Mar  
Caribe





# mónaco

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA

Condominio de playa de 243 lotes con áreas de 200, 300, 400 y 600m<sup>2</sup> con un Club House con las mejores amenidades y la posibilidad de renta por cortas estadías.

## Cerca de lo mejor de Cartagena de Indias:



**mónaco**  
LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA



20 minutos del  
Centro Histórico



15 minutos del  
aeropuerto



8 minutos de  
estación de servicio



8 minutos de  
supermercado



8 minutos de  
centro comercial



12 minutos de  
centro hospitalario



10 minutos de  
colegios



10 minutos de  
universidades



30 minutos de  
la zona industrial



25 minutos de  
zona turística



75 minutos de  
Barranquilla



A solo  
600m  
de la playa

A white, hand-drawn style outline highlights a specific area of the terrain, which is a mix of green forest and brown earth. The text is placed within this outlined area.



# mónaco

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA

Tu propiedad a pocos pasos de la playa  
en Cartagena de Indias



## AMENIDADES ETAPA MONTECARLO

-  Senderos peatonales
-  Área de juegos infantiles
-  Zona de mascotas
-  Piscina para niños
-  Salón Social
-  Zona BBQ
-  3 piscinas para adultos
-  Zona de bar
-  Zona de SPA
-  Sauna y Turco
-  Jacuzzi de agua fría
-  Jacuzzi de agua caliente
-  Área de gimnasio cerrado
-  Zona de Lectura
-  Jardín Zen
-  Lago
-  Mirador
-  Yoga Garden
-  Zona de picnic

## AMENIDADES ETAPA PORTO HERCULES

---

-  Senderos peatonales
-  Área de juegos infantiles
-  Zona de mascotas
-  Zona de picnic
-  Portería
-  Oficina Admón
-  Cuarto de monitoreo y control

## AMENIDADES ETAPA LARVOTTO

---

-  Senderos peatonales
-  Área de juegos infantiles
-  Zona de mascotas
-  Gimnasio al aire libre
-  Zona de TRX
-  Zona BBQ
-  Yoga Garden
-  2 canchas polideportivas
-  2 canchas de tenis
-  Zona de picnic

## LARVOTTO

## PORTO HÉRCULES

VÍA A LA PLAYA

- GARITA DE CAMINO A LA PLAYA
- SENDERO ECOLÓGICO
- JARDÍN YOGA MIRADOR
- BAÑO DE PISCINA
- SALÓN SOCIAL
- TERRAZA ESTAR
- PISCINA PANORÁMICA 1
- BAR PANORÁMICO
- ÁREA SECA
- BAÑO DE NIÑOS
- PISCINA DE NIÑOS
- SOLARIUM PANORÁMICO
- PÁRQUEADERO DE CARROS DE GOLF
- GIMNASIO Y SAUNAS
- SALONES SOCIALES
- PLATAFORMA DE AVISTAMIENTO
- PISCINA PANORÁMICA 2
- PISCINA PANORÁMICA 3
- LAGO CON PASEO
- MUELLE CAFÉ FRANCÉS
- MUELLE DECK

- CANCHAS DE FÚTBOL
- CANCHAS DEPORTES MÚLTIPLES
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- ZONA DE MASCOTAS
- ZONA DE TRX

- SENDEROS ECOLÓGICOS
- JARDÍN ZEN
- CANCHAS DE PADEL

- CANCHAS DE TENIS
- PARQUEADERO VISITANTES
- OFICINA ADMÓN
- PÓRTICO FRANCÉS

ACCESO

VIAA CARTAGENA

## MONTECARLO

FUTURO DESARROLLO



# mónaco

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA





mónaco  
LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA













**mónaco**

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA

**Mónaco es el primer proyecto que se puede adquirir a través de:**

**Progressive Housing**

**El nuevo modelo de negocio que está revolucionando  
la compra de Finca Raíz en Colombia**

## ¿En qué consiste?

Progressive Housing divide la compra de su casa de playa en

**3 PASOS:**

PASO

1

## COMPRA DEL LOTE

---

Es el primer paso para tener su casa de playa en un condominio con las más completas amenidades y urbanismo, a pocos pasos del mar.

Los desarrolladores ofrecen crédito directo para el pago del lote en un lapso de 5 años con cuotas moderadas.

Progressive Housing 



PASO

2

## MÓDULO STANDARD

---

En este segundo paso, se construye el primer módulo de la casa, con una parte interna básica y toda la zona social. De manera que se pueda disfrutar de la casa de playa en un menor tiempo.



**PASO 2 MÓDULO STANDARD**



**PASO 2 MÓDULO STANDARD**

PASO

3

## MÓDULO PREMIUM

---

Es el último paso, en el cual se construyen los módulos adicionales de la casa, de acuerdo al modelo escogido.

Progressive Housing 



PASO 3 MÓDULO PREMIUM



**PASO 3 MÓDULO PREMIUM**

Estas imágenes arquitectónicas son representaciones del diseño y pueden tener cambio sin previo aviso.



**PASO 3 MÓDULO PREMIUM**



# mónaco

LOTES EN CONDOMINIO DE PLAYA

PROMOTOR:



BANCO DE RECAUDO:

**BBVA**

CORREDOR INMOBILIARIO



**Cel. 317 429 1250 - 316 878 7151**

**WhatsApp: 318 801 5705**

monacocondominio@araujoysegovia.com

**[www.monacocartagena.com](http://www.monacocartagena.com)**

\*Las imágenes contenidas en este impreso constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia, pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son representaciones del diseño. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control.

\*El mobiliario contenido en las imágenes no se entregará; es sólo una representación gráfica y no hace parte de los acabados.